



早前無懼高價入市的謙謙，被傳媒影到低調現身荃灣新盤「海之戀」的售樓現場揀樓，與過千買家齊齊逼，可惜心水盤被他人捷足先登，只好失望而回。幾日後，他再度在同一樓盤的次輪開售現場出現，但依然未能揀到心頭好，入市夢再度落空。

不過，謙謙置業的雄心壯志未曾因而撲熄，他更將劍尖指向工商舖物業市場。中原（工商舖）工商部區域營業董事劉重興昨日透露，謙謙斥資約300萬元一口氣購入3個工廈單位，包括2個分別109及117呎的觀塘K One East儲物室，以及1個約160多呎的柴灣K One Island工作室。

租金回報率達5厘

據知，謙謙計劃將單位自用作儲物室，存放戲服及玩具收藏品等，而工作室因地利位置優越，預期租金回報可達5厘，故有意作長線投資用途，謙謙更曾親身到場參觀上述示範單位。謙謙昨日回覆本報時透露，今次出手只是自用及投資：「多謝大家關心！」而楊怡回覆時亦口徑一致：「買嚟都係投資同自用。」

文：影視組